



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 21<sup>ης</sup>/2014 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **667/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
Αναθέσεις υποθέσεων του Δήμου σε  
δικηγόρους

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21<sup>η</sup>** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **09:00**, ήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **25772/17-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ), ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Μεταβολές:**

**1.** Ο Πρόεδρος, πριν την εισήγηση του **1<sup>ου</sup>** θέματος, εισηγήθηκε για την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Ανάκληση της υπ' αριθμ. 529/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά σε διορισμό πληρεξουσίων δικηγόρων, 2) Έγκριση όρων δημοπρασίας για την «Προμήθεια επίπλων και σκευών» Α.Μ. 31/2014 προϋπολογισμού 44.250,00 € συμ/νου Φ.Π.Α. και 3) Έγκριση πρακτικού διενέργειας άγονου Διαγωνισμού για την «Προμήθεια υλικών πυροπροστασίας του Δήμου Χαλανδρίου» Α.Μ. 29/2014, προϋπολογισμού 23.006,78 € με Φ.Π.Α.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 25<sup>ο</sup>, 26<sup>ο</sup> και 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

**2.** Έγινε αλλαγή τίτλου στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης από το λανθασμένο 'Εισήγηση Επιτροπής Ανοιχτού Διαγωνισμού για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ» προϋπ. 800.000,00 €' στο ορθό 'Εγκριση πρακτικού Επιτροπής Ανοιχτού Διαγωνισμού για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ» προϋπ. 800.000,00 €'.

Κληθείσα παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Σ. Μιχαλοπούλου.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **19<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης η οποία είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 25921/20-10-2014 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ.ιβ', ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι** «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

Στην προκειμένη περίπτωση:

Δυνάμει του από 22.12.1982 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, ο Δήμος Χαλανδρίου εκμίσθωσε από τις κ.κ. Στέλλα – Ιωάννα χήρα Κων/νου Εγγλέζου και Ελένη συζ. Νικολάου Κούση, ένα ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο Χαλανδρίου στη συμβολή των οδών Καραολή Δημητρίου αρ. 2 και 25ης Μαρτίου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ του Δήμου Χαλανδρίου. Η μίσθωση αυτή παρατάθηκε έκτοτε με διαδοχικές συμβάσεις παρατάσεως, στις οποίες συμβαλλόμενος ήταν, ανάλογα με την ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία, είτε ο Δήμος Χαλανδρίου είτε το ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων" ΚΑ.Π.Η. είτε το ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Όργανισμός Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης (ΟΚΠΑ)" Δήμου Χαλανδρίου.

Η τελευταία σύμβαση παράτασης της ανωτέρω μίσθωσης υπεγράφη την 27.12.2012 με διάρκεια μέχρι την 30.9.2014.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 24615/8.10.2014 έγγραφό της, η Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Χαλανδρίου αιτήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία τη σύναψη νέου συμφωνητικού παράτασης της άνω μίσθωσης για ένα έτος και με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα.

Ύστερα από αυτά, θα πρέπει να προβούμε στη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Άννα Π. Γαβαλά (ΑΜ/ΔΣΑ 23768), όπως επιμεληθεί και συντάξει συμφωνητικό παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Καραολή 2 και 25ης Μαρτίου στο Χαλάνδρι, όπου στεγάζεται το ΚΑΠΗ του Δήμου Χαλανδρίου, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας

**Αποφασίζει**

**Ομόφωνα αναθέτει** στη δικηγόρο Αθηνών κ. Άννα Π. Γαβαλά (ΑΜ/ΔΣΑ 23768), όπως επιμεληθεί και συντάξει συμφωνητικό παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Καραολή 2 και 25ης Μαρτίου στο Χαλάνδρι, όπου στεγάζεται το ΚΑΠΗ του Δήμου Χαλανδρίου, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **667/2014**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 29/10/2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ  
ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ,  
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ